

Al Segretario Generale
e p.c. Al Presidente del Consiglio comunale
e p.c. All'assessore competente

OGGETTO: Emendamento ai punti 10-9 relativi all'Ordine del Giorno della seduta del Consiglio Comunale del giorno 24 luglio 2015.

I sottoscritti consiglieri comunali di Forza Italia Vercelli Amica, Lega Nord, Italia Unica

RILEVATO che la Legge 27.12.2013 n. 147 all'art. 1, comma 639 ha disposto l'introduzione della IUC – Imposta Unica Comunale - che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di

immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali e che la IUC si compone:

- dell'imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

- del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;

- della Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

OSSERVATO che con Delibera n.206 adottata dalla G.C. in data 07/07/2015 viene proposta la detrazione dell'IMU dal 9% al 8,5% rispettivamente:

- 1) alle unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente;
- 2) alle unità immobiliari e relative pertinenze concesse in locazione con contratto regolarmente registrato, a canone concordato ai sensi dell'art.2 comma 3 della legge 09.12.1998 n.431 a titolo di abitazione principale;

CONSIDERATO che già in sede di dichiarazione dei redditi (nell'articolo relativo alle locazioni abitative – cedolare secca) è prevista per le unità immobiliari di cui al sopracitato punto 2) l'applicazione di un'aliquota agevolata del 10% sulla base imponibile, costituita dal canone di locazione annuo, anziché del 21% previsto per i contratti disciplinati dal codice civile o a canone libero;

VALUTATA la considerevole differenza d'imposta risultante dall'applicazione delle percentuali indicate,

propongono al Sindaco ed al Consiglio Comunale nel rispetto, ed in modo di garantire il pareggio finanziario e l'equilibrio economico dei bilanci annuale e pluriennale, il seguente emendamento:

- a) di ripristinare l'aliquota IMU al 9% alle unità immobiliari e relative pertinenze concesse in locazione con contratto regolarmente registrato, a canone concordato ai sensi dell'art.2 comma 3 della legge 09.12.1998 n.431 a titolo di abitazione principale;
- b) utilizzare tale differenza prevedendo una diminuzione dell'aliquota per le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente

ovvero

riconoscere una diminuzione dell'aliquota IMU (ora del 10,60 %) e/o dell'aliquota IMU-TASI (ora del 3,30%).

Vercelli 20-7-2015

Gianni Marino



Enrico De Maria



Maurizio Randazzo



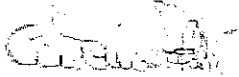
Alessandro Stecco



Valeria Barelli



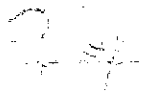
Caterina Politi



Massimo Matera



Stefano Pasquino



PARERE SU EMENDAMENTO

EMENDAMENTO PROT. N. 30100

DEL 20/07/2015

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Patrimoniale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 69, 6° comma, dello Statuto Comunale, esprime parere tecnico:

- 1) favorevole, in merito alla regolarità tecnica del presente emendamento per quanto riguarda il ripristino dell'aliquota IMU al 9% alle unità immobiliari e relative pertinenze concesse in locazione con contratto regolarmente registrato a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 09.12.1998, n. 431 a titolo di abitazione principale e diminuire della stessa percentuale ripristinata l'aliquota per le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente, in quanto non viene a modificare il gettito atteso e le relative previsioni di bilancio.
- 2) non favorevole, in merito alla regolarità tecnica del presente emendamento per quanto riguarda il ripristino dell'aliquota IMU al 9% alle unità immobiliari e relative pertinenze concesse in locazione con contratto regolarmente registrato a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 09.12.1998, n. 431 a titolo di abitazione principale e prevedere una diminuzione dell'aliquota IMU ora 10,60% e/o dell'aliquota TASI ora 3,30% in quanto la variazione di gettito non consente la diminuzione delle aliquote sopra indicate senza incidere in diminuzione sul gettito atteso e le relative previsioni di bilancio.

**IL DIRETTORE
DEL SETTORE FINANZIARIO
TRIBUTARIO E PATRIMONIALE
(Dr. Silvano ARDIZZONE)**

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto, Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Patrimoniale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 69, 6° comma, dello Statuto Comunale, esprime, per le motivazioni sopra esposte, in merito alla regolarità contabile del presente atto, parere:

- Per il punto 1) favorevole
Per il punto 2) non favorevole

**IL DIRETTORE
DEL SETTORE FINANZIARIO
TRIBUTARIO E PATRIMONIALE
(Dr. Silvano ARDIZZONE)**



CITTÀ DI VERCELLI

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n. 101/15

L'anno duemilaquindici, il giorno ventiquattro del mese di luglio, alle ore 10,00, nell'Ufficio del Presidente, in Torino, come richiesto, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7, in data 30/01/2013, a seguito di sorteggio effettuato il 18.12.2012, dalla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Vercelli, tra gli iscritti all'Albo Regionale, (*ex art. 16/25c, D.L. 13.8.2011, n. 138, conv. in L. 14.9.2011, n. 148 ed art. 4 del Regolamento approvato con D. M. 15.2.2012, n. 23*), nelle persone dei Signori:

Edoardo SORTINO - presidente
Sergio Camillo SORTINO - componente
Walter ROTONDARO - componente
E' assente, giustificato, il revisore *Walter ROTONDARO*.

—ooOoo—

La seduta è convocata per provvedere alla redazione e trasmissione al Consiglio Comunale, del parere in merito ai **31 emendamenti al Bilancio di previsione del Comune, per l'esercizio 2015**, pervenuti, via e-mail, alle ore 19,26, del 23 c.m.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Atteso che questo consesso ha provveduto ad esprimere (*cfr. verbale n. 92/15*) in data 17 luglio c.a., ed a trasmettere al Consiglio Comunale, il proprio parere in ordine alla **proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2015**, ai sensi dell'art. 239 - comma 1 - lett. b) del Testo Unico Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto che alla proposta suddetta sono stati presentati, entro le ore 12,00, del 23 luglio c.a., nei termini prescritti dal Regolamento Comunale di Contabilità, **complessivamente n. 31 emendamenti, rispettivamente:**

N. 3 emendamenti dai Consiglieri Bassini e Massa prot. n. 29161, 29162 e 29163;

N. 3 emendamenti dai Consiglieri Marino, De Maria, Randazzo, Stecco, Barelli, Politi, Materi, Pasquino prot. n. 30100, 30570 e 30572;

N. 2 emendamenti dai Consiglieri Marino, De Maria, Randazzo, Barelli, Politi, Materi prot. n. 30400 e 30457;

N. 23 emendamenti dai Consiglieri Simonetti, Torazzo, Raviglione, Trada, Sirianni, Zanoni prot. n. 30501, 30502, 30503, 30505, 30506, 30507, 30509, 30574, 30578, 30579.

30582, 30586, 30589, 30590, 30592, 30595, 30596, 30597, 30599, 30601, 30604, 30606 e 30613, rettificato con prot. n. 30670;

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile, rilasciati in data 23, Luglio, c.a., dai Direttori dei Servizi e dal Direttore del settore bilancio, finanza e tributi, tenuto conto delle competenze a ciascuno attribuite dagli artt. 49 e 153 - comma 4, del T.U.E.L. 267/2000;

Il collegio, esaminati gli stessi:

➤ **considera regolari**, sotto il profilo della congruità e coerenza contabile, **i seguenti 23 emendamenti contraddistinti dai nn.**

- 29161, 29162, 29163, 30100 limitatamente al punto 1); 30457, 30501, 30503, 30505, 30506, 30570, 30574, 30578, 30579, 30582, 30586, 30590, 30595, 30596, 30597, 30599, 30604, 30606, 30613, che si riferiscono a diverse classificazioni di bilancio, per i quali questo collegio **esprime parere favorevole**, convenendo con il relativo parere tecnico e contabile, fatta salva ogni valutazione sul merito da parte del Consiglio Comunale;

➤ per quanto riguarda, invece, gli **emendamenti contraddistinti dai nn.**

- 30100, limitatamente al punto 2); 30502, 30509, 30572, 30589, 30592, il Collegio **si esprime in maniera non favorevole**, poiché il loro accoglimento determinerebbe una variazione del gettito e/o degli stanziamenti, ovvero introduzione di nuovi tributi, con alterazione degli equilibri di bilancio, come meglio evidenziato nel parere tecnico e contabile;

➤ per quanto riguarda, infine, i seguenti **emendamenti, contraddistinti dai nn.:**

- 30400 e 30601 che hanno le caratteristiche di atto di indirizzo;

- 30507, che non ha rilevanza contabile;

il Collegio, ritiene di **non dover esprimere alcun parere**, essendo ogni valutazione di esclusiva competenza del Consiglio.

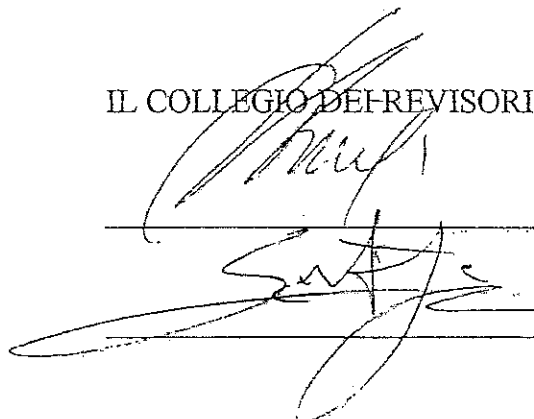
Visto il D.P.R. 31 gennaio 1996, n. 194;

E S P R I M E

- nel senso che precede, il proprio parere **sui 31 emendamenti**, presentati dai consiglieri prima indicati, allo **schema di Bilancio di previsione 2015 del Comune** e suoi allegati;
- invita l'Amministrazione ad allegare il presente parere alla documentazione da produrre al Consiglio Comunale per la successiva approvazione del bilancio stesso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI



Al Sindaco

Al Presidente del Consiglio comunale

Al Segretario Generale

Oggetto: Emendamento alla delibera IMPOSTA UNICA COMUNALE-IUC. ALIQUOTE E DETRAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2015.
(Delibera G.C. n. 206 del 07.07.2015)

I sottoscritti Consiglieri comunali, Torazzo Renata, Simonetti Luca, Raviglione Pier Giuseppe, Trada Marcello, Sirianni Cristiano, Zanoni Gian Luca

Vista la deliberazione G.C. n. 206 del 07.07.2015 avente ad oggetto "IMPOSTA UNICA COMUNALE-IUC. ALIQUOTE E DETRAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2015."

PRESENTANO

il seguente emendamento alla sopra citata delibera.

PREMESSO

Che con la Delibera in premessa la Giunta Comunale ha deliberato le aliquote IMU e le relative detrazioni e agevolazioni a valere per l'anno di imposta 2015.

Che, come rilevato dal testo della delibera, la Giunta Comunale, *"avendo presente la fattuale congiuntura socio economica ed il conseguente disagio economico per i contribuenti appartenenti alle fasce più deboli"* ha ritenuto opportuno, *"al fine di ridurre il carico fiscale, di apportare variazioni alle aliquote agevolate"*.

Rilevato che in ambito IMU la Giunta Comunale con delibera n. 206 del 07.07.2015 ha proposto una modifica delle aliquote IMU, prevedendo l'aliquota agevolata del 8,50 per mille con riferimento a *"unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente"*.

Ritenuto che in un momento di contingente ristrettezza finanziaria dell'Ente è importante che le risorse destinate ad alleviare il carico fiscale dei cittadini siano indirizzate alle categorie che necessitano di maggior bisogno in ragione della propria situazione economico/patrimoniale complessiva.

Che, dunque, la predetta agevolazione, così come impostata si rivolgerebbe indiscriminatamente e in egual misura a soggetti (proprietari e/o dimoranti) con elevate capacità economico/patrimoniali e a soggetti in effettive condizioni meritevoli di maggior tutela, producendo effetti distorsivi al principio di effettiva capacità contributiva.

Che appare, pertanto, opportuno individuare dei correttivi al fine di indirizzare la predetta agevolazione nei confronti dei soggetti in effettive condizioni meritevoli di maggior tutela.

PROPONGONO

Il seguente emendamento:

Al punto 1) Aliquote, dopo la tabella di individuazione delle aliquote, sono aggiunte le seguenti parole:

"L'aliquota ridotta in misura del 8,50 per mille relativa alle unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente, è applicabile al ricorrere congiunto delle seguenti condizioni:

- a) Le unità immobiliari non devono essere classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) I parenti di primo grado in linea retta, residenti anagraficamente e dimoranti abitualmente nell'unità immobiliare, non devono essere titolari, anche per quota di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra unità immobiliare di civile abitazione nel territorio comunale.
- c) I soggetti passivi di imposta devono appartenere a nuclei familiari con un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a € 25.000,00".

Vercelli, 22 luglio 2015

[Handwritten signatures]

PARERE SU EMENDAMENTO


EMENDAMENTO PROT. N. 30501

DEL 23/07/2015

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Patrimoniale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 69, 6° comma, dello Statuto Comunale, esprime parere tecnico: favorevole, in merito alla regolarità tecnica del presente emendamento in quanto condizioni disciplinate dalla norma.

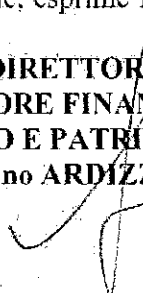
**IL DIRETTORE
DEL SETTORE FINANZIARIO
TRIBUTARIO E PATRIMONIALE
(Dr. Silvano ARDIZZONE)**



Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Patrimoniale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 69, 6° comma, dello Statuto Comunale, esprime in merito alla regolarità contabile del presente atto parere: favorevole

**IL DIRETTORE
DEL SETTORE FINANZIARIO
TRIBUTARIO E PATRIMONIALE
(Dr. Silvano ARDIZZONE)**





CITTÀ DI VERCELLI

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n. 101/15

L'anno duemilaquindici, il giorno ventiquattro del mese di luglio, alle ore 10,00, nell'Ufficio del Presidente, in Torino, come richiesto, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7, in data 30/01/2013, a seguito di sorteggio effettuato il 18.12.2012, dalla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Vercelli, tra gli iscritti all'Albo Regionale, (*ex art. 16/25c, D.L. 13.8.2011, n. 138, conv. in L. 14.9.2011, n. 148 ed art. 4 del Regolamento approvato con D. M. 15.2.2012, n. 23*), nelle persone dei Signori:

Edoardo SORTINO - presidente
Sergio Camillo SORTINO - componente
Walter ROTONDARO - componente
E' assente, giustificato, il revisore Walter ROTONDARO.

—ooOoo—

La seduta è convocata per provvedere alla redazione e trasmissione al Consiglio Comunale, del parere in merito ai **31 emendamenti al Bilancio di previsione del Comune, per l'esercizio 2015**, pervenuti, via e-mail, alle ore 19,26, del 23 c.m.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Atteso che questo consesso ha provveduto ad esprimere (*cf. verbale n. 92/15*) in data 17 luglio c.a., ed a trasmettere al Consiglio Comunale, il proprio parere in ordine alla **proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2015**, ai sensi dell'art. 239 - comma 1 - lett. b) del Testo Unico Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto che alla proposta suddetta sono stati presentati, entro le ore 12,00, del 23 luglio c.a., nei termini prescritti dal Regolamento Comunale di Contabilità, **complessivamente n. 31 emendamenti, rispettivamente:**

N. 3 emendamenti dai Consiglieri Bassini e Massa prot. n. 29161, 29162 e 29163;

N. 3 emendamenti dai Consiglieri Marino, De Maria, Randazzo, Stecco, Barelli, Politi, Materi, Pasquino prot. n. 30100, 30570 e 30572;

N. 2 emendamenti dai Consiglieri Marino, De Maria, Randazzo, Barelli, Politi, Materi prot. n. 30400 e 30457;

N. 23 emendamenti dai Consiglieri Simonetti, Torazzo, Raviglione, Trada, Sirianni, Zanoni prot. n. 30501, 30502, 30503, 30505, 30506, 30507, 30509, 30574, 30578, 30579.

30582, 30586, 30589, 30590, 30592, 30595, 30596, 30597, 30599, 30601, 30604, 30606 e 30613, rettificato con prot. n. 30670;

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile, rilasciati in data 23, Luglio, c.a., dai Direttori dei Servizi e dal Direttore del settore bilancio, finanza e tributi, tenuto conto delle competenze a ciascuno attribuite dagli artt. 49 e 153 - comma 4, del T.U.E.L. 267/2000;

Il collegio, esaminati gli stessi:

- **considera regolari**, sotto il profilo della congruità e coerenza contabile, **i seguenti 23 emendamenti contraddistinti dai nn.**
 - 29161, 29162, 29163, 30100 limitatamente al punto 1), 30457, 30501, 30503, 30505, 30506, 30570, 30574, 30578, 30579, 30582, 30586, 30590, 30595, 30596, 30597, 30599, 30604, 30606, 30613, che si riferiscono a diverse classificazioni di bilancio, per i quali questo collegio **esprime parere favorevole**, convenendo con il relativo parere tecnico e contabile, fatta salva ogni valutazione sul merito da parte del Consiglio Comunale;
- per quanto riguarda, invece, **gli emendamenti contraddistinti dai nn.**
 - 30100, limitatamente al punto 2), 30502, 30509, 30572, 30589, 30592, il Collegio **si esprime in maniera non favorevole**, poiché il loro accoglimento determinerebbe una variazione del gettito e/o degli stanziamenti, ovvero introduzione di nuovi tributi, con alterazione degli equilibri di bilancio, come meglio evidenziato nel parere tecnico e contabile;
- per quanto riguarda, infine, i seguenti **emendamenti, contraddistinti dai nn.:**
 - 30400 e 30601 che hanno le caratteristiche di atto di indirizzo;
 - 30507, che non ha rilevanza contabile;il Collegio, ritiene di **non dover esprimere alcun parere**, essendo ogni valutazione di esclusiva competenza del Consiglio.

Visto il D.P.R. 31 gennaio 1996, n. 194;

E S P R I M E

- nel senso che precede, il proprio parere **sui 31 emendamenti**, presentati dai consiglieri prima indicati, allo **schema di Bilancio di previsione 2015 del Comune** e suoi allegati;
- invita l'Amministrazione ad allegare il presente parere alla documentazione da produrre al Consiglio Comunale per la successiva approvazione del bilancio stesso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

