



Città di Vercelli

PROGETTO di cui al PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE:

Percorrendo la FERROVIA ... da OVEST ad EST... verso il Sesia... per RI-GENERARE nuovi luoghi ed opportunità' ... in un progetto di paesaggio

A) RELAZIONE GENERALE di cui all'Art. 5 c.1 lett. a del Bando

Indice generale

1. Premesse: le scelte di progetto
2. I luoghi di progetto: quadro conoscitivo
3. Gli obiettivi del programma di riqualificazione
4. La rete di progetto
5. Il quadro economico di progetto
6. I beneficiari diretti ed indiretti – VEDI DESCRIZIONE IN OGNI SINGOLA SCHEDA DI PROGETTO
7. I tempi di esecuzione– VEDI CRONOPROGRAMMA COMPLESSIVO DI CUI ALL'ART. 5 C.1 LETT.c)
8. Le aree d'intervento
9. La dimensione dell'investimento, i risultati attesi e la partecipazione dei soggetti privati



1. Premesse: LE SCELTE DI PROGETTO

Si premette che Questa Amministrazione Comunale, in coerenza con i propri atti programmatici, ha avviato sin dall'Aprile 2015 un processo di ascolto e di partecipazione della cittadinanza con il Forum pubblico "Vercelli 2020", in vista della costruzione del **Piano Strategico 2020**, per dare una spinta allo sviluppo del territorio sui temi principali di cultura, turismo e lavoro.

Al fine di aderire al Bando Ministeriale di cui al D.P.C.M. 25.05.2016, con D.G.C. n. 273 del 28.07.2016 questa Amministrazione Comunale ha quindi individuato, con riferimento agli esiti dei suddetti forum – e quindi attraverso un'attività partecipata con l'intera città - i seguenti **ambiti urbani** di riqualificazione come adeguati e prioritari su cui promuovere un'azione sinergica pubblico/pubblico e pubblico/privato, al fine di perseguire l'insieme coordinato di obiettivi di cui al bando stesso:

- 1) L'Area strategica "Pettinatura Lane" e relativi ambiti contermini;
- 2) L'Area strategica "Ex Montefibre" e relativi ambiti contermini;
- 3) L'Area Strategica della **Stazione Ferroviaria**;
- 4) **L'asta di collegamento** tra le tre suddette aree strategiche e la cesura provocata dall'infrastruttura ferroviaria esistente;
- 5) **Il fiume Sesia**, per la parte che lambisce la città, con una connessione con l'"asta di collegamento" di cui al precedente p.to 4.

insieme **coordinato ed organico**, pur nell'eterogeneità delle materie trattate, e coerente con gli elementi che si è colti come caratterizzanti del Bando, ovvero:

- Un più moderno concetto di "periferia", esteso a tutti gli ambiti urbani caratterizzati da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi, che supera la dimensione "spaziale" della distanza di un luogo dal centro storico;
- Un ampio concetto di "rigenerazione urbana", che va dagli interventi fisici edilizi-urbanistici sul territorio a quelli immateriali, sociali, culturali sportivi, didattici, passando attraverso la sicurezza e rivitalizzazione d'uso dei luoghi;
- La necessità di consolidare la **cooperazione pubblico-privato**.

Tra le varie criticità relative alle problematiche della rigenerazione urbana a Vercelli, l'Amministrazione Comunale ha individuato queste aree come ambiti strategici di riqualificazione, al fine di proporre **un progetto** che fosse nel suo



2. I luoghi di progetto: QUADRO CONOSCITIVO

LA LINEA FERROVIARIA TO-MI DI CESURA DELLA CITTA'

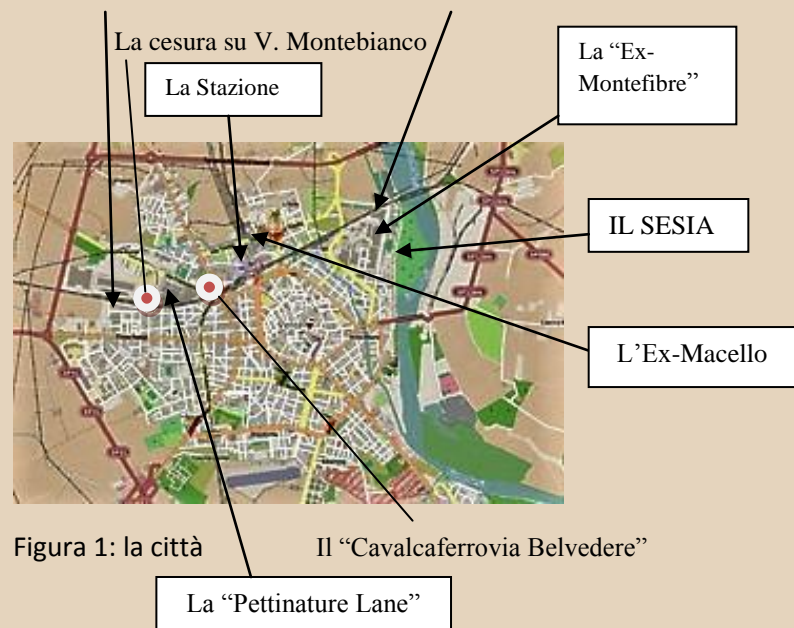
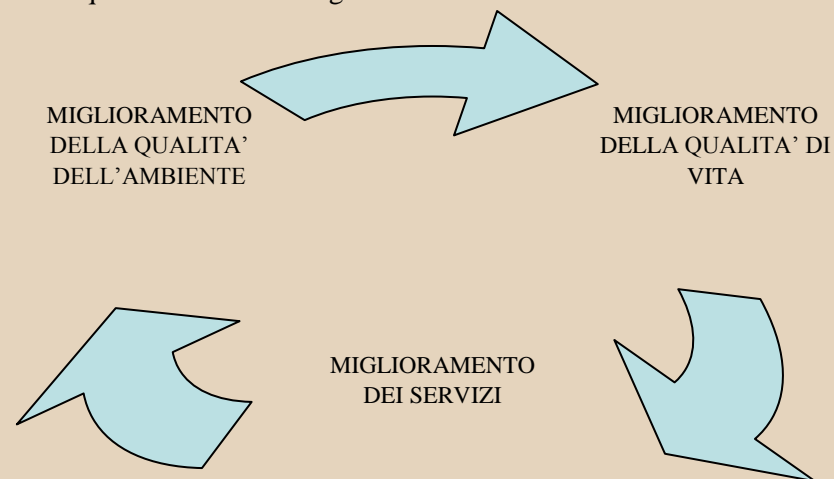


Figura 1: la città

Gli ambiti urbani scelti per il presente progetto non si prefiggono di risolvere nel suo complesso il tema della riorganizzazione del territorio cittadino a partire dai mutamenti strutturali che risalgono alla fine degli anni '80, ma identificano, fra i molti temi da affrontare, quelli ritenuti di maggiore importanza per la qualità dell'ambiente e della vita dei cittadini.

La scelta dei temi e l'ordinamento della loro gerarchia deriva dai tavoli pubblici di consultazione effettuati ai fini della progettazione del **Piano Strategico Vercelli 2020** avviato nell'Aprile 2015. In questo processo, tuttora in corso, sono stati individuati gli ambiti di intervento di carattere strategico, ossia dotati della capacità di produrre trasformazioni profonde nell'organizzazione del territorio e nel miglioramento della sua qualità. Nell'ambito dell'elaborazione del Piano Strategico è stato individuato un sistema di condizioni di degrado della struttura urbana riassunte nella tabella a seguire: "LE CONDIZIONI DI DEGRADO".

L'approccio generale con il quale il Piano strategico propone di intervenire per risolvere queste criticità è il seguente:



Tale impostazione viene assunta e confermata nel presente progetto, che si compone pertanto di tre temi principali:

- **il sistema della mobilità sostenibile;**
- **la trama verde;**
- **i progetti di riqualificazione urbana,**

che riguardano alcune parti più significative del territorio e ne costituiscono l'armatura. La scelta dei temi di progetto è determinata dalla lettura delle condizioni del territorio e dell'evoluzione del sistema insediativo in un'ottica di riuso e riqualificazione, e dalla valutazione degli effetti che su tale evoluzione sono destinati a produrre la presenza della **FERROVIA**, la riqualificazione/realizzazione di **infrastrutture** per la mobilità e l'eventuale realizzazione degli ulteriori importanti **interventi di trasformazione/riqualificazione** qui previsti.



LE CONDIZIONI DI DEGRADO:

TEMA	ARGOMENTO	LUOGHI
Socio-economico	Generale scarsa integr. sociale tra gruppi di popolazione diversi	Area "Pettinature Lane"; Area della Stazione; Area "Ex-Montefibre"
Degrado del paesaggio	Ampi vuoti fisici in corrispondenza delle aree industriali dismesse	Area "Pettinature Lane"; Area "Ex-Montefibre"
	Emergenze ambientali	Area "Ex-Montefibre"; Il Sesia
	Mancanza di relazione morfologica e funzionale tra tessuto edilizio residenziale, produttivo e commerciale	Area "Pettinature Lane"; Area della Stazione; Area "Ex-Montefibre"
	Spazi pubblici e di aggregazione di scarsa qualità urbana ed ambientale	Area della Stazione; Area "Ex-Montefibre"; il Sesia
	Il tracciato ferroviario contribuisce alla separazione ed alla scarsa integrazione sociale e fisica	Area "Pettinature Lane"; Area della Stazione;
	Elevato carico di traffico veloce e/o pesante su alcuni ambiti	Area "Pettinature Lane"; Area della Stazione;
Difficoltà legate alle attività terziarie	Ambito percepito come isolato dal resto della città e degradato, quindi considerato poco attraente per l'insediamento di attività terziarie	Area "Pettinature Lane"; Area della Stazione; Area "Ex-Montefibre"
	Scarsa attrattività per gli utenti	Area "Pettinature Lane"; Area della Stazione; Area "Ex-Montefibre"
Difficoltà legate ai servizi	Carenza di luoghi che possano ospitare attività per lo sport ed il tempo libero	Area "Pettinature Lane"; Area della Stazione; Area "Ex-Montefibre"
	Qualità degli spazi pubblici poco "appetibili" per creare eventi	Area "Pettinature Lane"; Area della Stazione; Area "Ex-Montefibre"

LA STRATEGIA DEL PROGETTO:

TEMA	LINEE PROGETTUALI	LUOGHI
IL SISTEMA DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE	ricucire le cesure determinate dalla presenza della ferrovia per rimettere in relazione sociale e fisica tessuti di territorio	Area "Pettinature Lane"; Area della Stazione;
	Riqualificare spazi pubblici di relazione/ aggregazione	Area "Pettinature Lane"; Area della Stazione; Area "Ex-Montefibre"; il Sesia
	Aumentare la differenziazione dei percorsi ciclo-pedonali da quelli carrabili	Area "Pettinature Lane"; Area della Stazione; Area "Ex-Montefibre"
LA TRAMA VERDE	Intervenire sulle emergenze ambientali	Area "Ex-Montefibre"; Il Sesia
	Riconnettere parti di città alla natura del Sesia	Area "Ex-Montefibre"; Il Sesia
	Rendere più fruibili gli spazi naturali del Sesia per lo sport, L'AGGREGAZIONE ed il tempo libero	Il Sesia
I PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA	Recuperare i "contenitori" vuoti, nuova RISORSA URBANA; "compattare" e densificare i re-insediamenti per contenere il consumo del suolo	Area "Pettinature Lane"; Area "Ex-Montefibre"
	Rimettere in relazione i "contenitori" vuoti con il territorio limitrofo per rinnovare un tessuto edilizio residenziale, produttivo e commerciale	Area "Pettinature Lane"; Area "Ex-Montefibre"
	Aumentare le strutture a servizi (sociali, sportivi, culturali, per il tempo libero)	Area "Pettinature Lane"; Area "Ex-Montefibre"; il Sesia



3. Gli OBIETTIVI del PROGRAMMA di RIQUALIFICAZIONE

Sebbene in coerenza ed in continuità con strumenti di programmazione già adottati (vd. PISL 2006 “La Città e il Fiume: Percorsi di riqualificazione urbana, economica ed ambientale; PTI 2008 “Terra di Mezzo”; P.R.G.C. 2011 e le Aree Strategiche della “Pettinature Lane”, della “Stazione Ferroviaria” e dell’area “EX-Montefibre”; le “Linee programmatiche per mandato amministrativo del quinquennio 2014-2019 del Comune di Vercelli”, approvate con D.C.C. 76/2014, le missioni di cui al “Documento Unico di Programmazione 2015-2016”), ma soprattutto con riferimento all’adottando **Piano Strategico Vercelli 2020**, sono stati definiti sui suddetti ambiti urbani i seguenti **assi e temi di intervento**, partendo dai temi trattati all’art. 4 c. 3 del Bando e sviluppandoli secondo le più specifiche necessità riscontrate sul territorio, che qui si sintetizzano:

ASSE 1: VERCELLI POLO DI AGGREGAZIONE E SOCIALITA’

Tema 1 – Proposte progettuali per l’inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare urbano:

1. iniziative volte a creare contesti e servizi finalizzati a favorire lo sviluppo di attività educative e di socializzazione dei bambini;
2. iniziative e servizi destinati a lavoratori e lavoratrici maturi/e ed anziani/e, a supporto del prolungamento della vita attiva (PVA);
3. servizi rivolti ai giovani, con creazione ed animazione di spazi di aggregazione, di integrazione, di stimolo alla crescita, alla creatività;
4. servizi allo sport, aventi il fine dell’integrazione attraverso la pratica sportiva competitiva, professionale, amatoriale e ludica;
5. realizzazione di spazi fisici (e/o virtuali) da dedicare all’incontro tra domanda e offerta di innovazione; realizzazione di spazi di coworking per favorire nuove opportunità di lavoro.

ASSE 2: VERCELLI CULTURALE E CREATIVA

Tema 2 – Proposte progettuali per la promozione turistica, culturale, creativa:

1. progetti di recupero e gestione di spazi per attività culturali, creative e per il tempo libero;
2. iniziative di riqualificazione urbana tese ad arginare dinamiche di emarginazione sociale e rigenerare le aree urbane interessate;
3. iniziative ed eventi nel settore culturale, creativo o per lo svago;

ASSE 3: VERCELLI CITTA’ RETE - LE INFRASTRUTTURE E LA MOBILITA’ CITTADINA

Tema 3 – Proposte progettuali per la riqualificazione dello spazio pubblico e la rigenerazione ambientale:

1. progetti per aumentare la sicurezza territoriale (miglioramento dei rischi e della vulnerabilità territoriale; tutela dell’ordine pubblico);
2. progetti di reperimento e rifunzionalizzazione di aree per implementare le connessioni fruibili tra gli spazi pubblici esistenti e di progetto;
3. progetti volti alla valorizzazione della cultura del decoro urbano;
4. progetti di riqualificazione ambientale nell’area d’intervento lungo le fasce del Sesia, atti a potenziare il valore ambientale – paesaggistico di tale corso d’acqua, aumentando contestualmente la sua fruibilità, anche con infrastrutturazioni leggere, atte ad un uso sportivo, ricreativo, naturalistico;

Tema 4 – Azioni per lo sviluppo di una mobilità urbana sostenibile:

1. progetti volti a superare le cesure esistenti tra le diverse parti di città, generate dalla presenza delle linee ferroviarie;
2. servizi funzionali al TPL che promuovano l’intermodalità e relativi servizi complementari;
3. progetti per la realizzazione od il potenziamento della mobilità dolce.

Si è quindi costruita una matrice tra i luoghi d’intervento e gli assi e temi progettuali, richiamando i temi progettuali di cui all’art. 4 c. 3 del Bando –



4. LA RETE DI PROGETTO

BANDO DI CUI AL DPCM 25.05.2016 ART. 4 C.3: OGGETTO DEI PROGETTI															
lett. d)					lett. e)	lett. c), d)	lett. d), e)	lett. e)	lett. b)	lett. a)	lett. b)	lett. e)			
ASSE 1: VERCELLI POLO DI AGGREGAZIONE E SOCIALITA'					ASSE 2: VERCELLI CULTURALE E CREATIVA			ASSE 3: VERCELLI CITTA'-RETE: LE INFRASTRUTTURE E LA MOBILITA' CITTADINA							
TEMA 1: L'INCLUSIONE SOCIALE E PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI MODELLI DI WELFARE URBANO					TEMA 2: LA PROMOZIONE TURISTICA, CULTURALE, CREATIVA			TEMA 3: LA RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO E LA RIGENERAZIONE AMBIENTALE				TEMA 4: LO SVILUPPO DI UNA MOBILITA' URBANA SOSTENIBILE			
1	Attività educat. e socializz. bimbi	2 iniziative per PVA	3 aggregaz. e integraz. giovani	4 sport	5 co-working	2 spazi x attiv. culturali, creat, x lo svago	3 riq urbana x rigeneraz	4 eventi x culturale, creativo, svago	1 sicurezza territoriale	2 rifunzionalizz aree di fruiz spazi pubblici	3 decoro urb x miglioramento qualità vita	4 riq ambient paesagg Sesia	1 superare cesure linee ferroviarie	2 migliorare intermodalità	3 potenziam. mobilità dolce
1. AREA STRATEGICA "PETTINATURE LANE"															
1.a: cavalcferrovia ciclo-pedonale										X			X	X	X
1.b: percorso ciclo-pedon. ferrovia/privato									X	X			X		X
1.c: i fabbricati ad uso sportivo			X	X		X				X					
1.d: l'illuminazione pubblica															
2. AREA STRATEGICA "LA STAZIONE"															
2.a: la riqualificaz. del cavalc ferr. Belvedere									X	X	X		X		X
2.b: il parcheggio di intermod. ferro-gomma										X			X	X	
2.c: parco Kennedy... e l'arte contemporanea	X		X			X		X			X				
2.d: la riqualificazione ed il riuso dell'"Ex-Macello"								X			X				



BANDO DI CUI AL DPCM 25.05.2016 ART. 4 C.3: OGGETTO DEI PROGETTI														
lett. d)					lett. e)	lett. c), d)	lett. d), e)	lett. c)	lett. b)	lett. a)	lett. b)	lett. e)		
ASSE 1: VERCELLI POLO DI AGGREGAZIONE E SOCIALITA'					ASSE 2: VERCELLI CULTURALE E CREATIVA			ASSE 3: VERCELLI CITTA'-RETE: LE INFRASTRUTTURE E LA MOBILITA' CITTADINA						
TEMA 1: L'INCLUSIONE SOCIALE E PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI MODELLI DI WELFARE URBANO					TEMA 2: LA PROMOZIONE TURISTICA, CULTURALE, CREATIVA			TEMA 3: LA RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO E LA RIGENERAZIONE AMBIENTALE				TEMA 4: LO SVILUPPO DI UNA MOBILITA' URBANA SOSTENIBILE		
1 Attività educat. e socializz. bimbi	2 iniziative per PVA	3 aggregaz. e integraz. giovani	4 sport	5 co-working	2 spazi x attiv. culturali, creat. x lo svago	3 riq urbana x rigeneraz	4 eventi x culturale, creativo, svago	1 sicurezza territoriale	2 rifunionalizz aree di fruiz spazi pubblici	3 decoro urb x miglioramento qualità vita	4 riq ambient paesagg Sesia	1 superare cesure linee ferroviarie	2 migliorare intermodalità	3 potenziam. mobilità dolce
3. AREA STRATEGICA "EX-MONTEFIBRE"														
3.a: la bonifica dei siti e la ri-plasmazione dei luoghi				X				X	X	X		X		
3.b: il connettivo urbano Una nuova piazza		X			X	X		X	X	X				
3.c: "tip-tapp" ed il recupero socio-ambient.		X												
4. AREA STRATEGICA del "LUNGO SESIA" – il PARCO FLUVIALE CITTADINO														
4.a: la "TESTA" del parco: l' "oasi delle rose"	X	X	X		X			X			X			
4.b: la ricreazione della spiaggia fluviale		X			X		X			X	X			
4.c: la realizzazione di orti urbani										X	X			
4.d: la riqualificazione dell'area vs. parco Korczack						X			X	X	X			

**5. IL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO****COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO - PIANO FINANZIARIO E RELATIVE COPERTURE**

INTERVENTO/ SOGGETTO PROPONENTE	COSTO TOTALE	RISORSE		
		PRIVATO	COMUNE DI VERCELLI	D.P.C.M. 25/5/2016
“Parco Kennedy/Il parco della Scultura” CENTRO CULTURALE STUDIODIECI	11.590,00	2.897,50	0	8.692,50
Area SNIA – MONTEFIBRE – Trasformazione e rigenerazione dell’area Ex Montefibre NOVACOOP SOCIETA’ COOPERATIVA	14.531.000,00	14.531.000,00	0	0
Riqualificazione illuminazione pubblica area cavalcavia Belvedere via Olcenengo ATENA S.P.A	119.700,00	59.850,00	0	59.850,00
“Oasi Lago delle Rose” O.S.VER. ONLUS	1.081.000,80	432.400,32	0	648.600,48
Progetto “Tip Tapp” ANDROMEDA SOCIETA’ COOPERATIVA	254.352,92	143.646,46	0	110.706,46
Area Strategica Pettinature Lane: una ricorsa da ricucire alla Città per innescare processi di riqualificazione” PETTINATURE DI LANE IN VERCELLI SPA	3.239.186,44	898.852,50	100.000,00	2.240.333,94
	0	0	0	0
UNIVERSITA’ DEL PIEMONTE ORIENTALE				
Rifunzionalizzazione immobile Ex Mattatoio COMUNE DI VERCELLI	1.788.000,00	0	648.334,02	1.139.665,98
Parcheggio di corso Fiume COMUNE DI VERCELLI	340.000,00	0	110.000,00	230.000,00
Area Ex Montefibre COMUNE DI VERCELLI	750.000,00	0	0	750.000,00
"Lungo Sesia" COMUNE DI VERCELLI	850.000,00	0	265.000,00	585.000,00
Cavalcavia Belvedere COMUNE DI VERCELLI	2.300.000,00	0	463.334,02	1.836.665,98
TOTALE	25.264.830,16	16.068.646,78	1.586.668,04	7.609.515,34



Percorrendo la FERROVIA ... da OVEST ad EST... verso il Sesia... per RI-GENERARE nuovi luoghi ed opportunità'... in un progetto di paesaggio

Relativamente agli interventi di carattere esclusivamente pubblico proposti dal Comune di Vercelli le risorse finanziarie destinate, peraltro già inserite nel provvedimento di approvazione del complessivo progetto proposto a candidatura (deliberazione n. 303/2016), risultano essere i seguenti.

€ 285.000,00	P.d.C. finanziario U.2.02.01.09.000	ex cap. 8067000 annualità 2016
€ 100.000,00	P.d.C. finanziario U.2.02.02.02.000	ex cap. 7977000 annualità 2016
€ 100.000,00	P.d.C. finanziario U.2.02.01.03.000	ex cap. 7979000 annualità 2016
€ 65.000,00	P.d.C. finanziario U.2.02.02.02.000	ex cap. 7548005 annualità 2016
€ 363.334,02	P.d.C. finanziario U.2.02.01.09.000	ex cap. 7552003 annualità 2017
€ 463.334,02	P.d.C. finanziario U.2.02.01.09.000	ex cap. 7552002 annualità 2017

A questi stanziamenti occorre sommare la spesa di € 110.000,00, già sostenuta e liquidata dall'Ente(determinazione dirigenziale n. 1504 del 2 maggio 2014 con impiego delle risorse impegnate al cap. 7898000 del Bilancio 2014 RRPP 2010) relativa al costo di acquisizione delle aree dell'intervento relativo alla mobilità sostenibile – Parcheggio di Corso Fiume di cui al contratto rep. 97 del 22 maggio 2014.

Pertanto le risorse comunali destinate alla realizzazione degli interventi pubblici ammonta a complessivi € 1.386.668,04.

Gli interventi proposti dal Comune di Vercelli sono di seguito riepilogati:

- Rifunionalizzazione immobile ex mattatoio comunale di via Restano - Adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi didattici per l'Università – progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 25 agosto 2016 e successiva 299/2016
- Progetto per la mobilità sostenibile - Parcheggio di corso Fiume funzionale al trasporto pubblico locale – progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 25 agosto 2016 e successiva 299/2016
- Progetti per la "riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie": dalla rigenerazione del tessuto urbano dell'area "Ex Montefibre" alla rinaturalizzazione del "Lungo Sesia, – progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 300 del 26 agosto 2016;
- "Progetto per la mobilità sostenibile – Lavori di risanamento e riparazione del cavalcaferrovia "Belvedere" ora corso Tournon – progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 298 del 26 agosto 2016

L'intervento proposto da UNIPO - Università del Piemonte Orientale non prevede l'attribuzione di risorse.

L'intervento di carattere pubblico/privato - Area Strategica Pettinature Lane: una ricorso da ricucire alla Città per innescare processi di riqualificazione - le risorse finanziarie destinate, peraltro già inserite nel provvedimento di approvazione del complessivo progetto proposto a candidatura (deliberazione n. 303/2016), risultano essere le seguenti.

Risorse Comune di Vercelli

€ 100.000,00 P.d.C. finanziario U.2.02.01.09.000 ex cap. 7552003 annualità 2017
Risorse Pettinature di Lane in Vercelli Spa

€ 898.852,50 quale valore stimato degli immobili per i quali è prevista la cessione gratuita da parte del privato al Comune di Vercelli, così come riportato nella convenzione sottoscritta tra il proponente e l'Ente.

Relativamente agli interventi di carattere esclusivamente privato

- **STUDIODIECI** Le risorse finanziarie destinate dal soggetto privato, peraltro già inserite nel provvedimento di approvazione del complessivo progetto proposto a candidatura (deliberazione n. 303/2016), risultano pari ad € 2.897, 50.
- **NOVACOOP** Le risorse finanziarie destinate dal soggetto privato, peraltro già inserite nel provvedimento di approvazione del complessivo progetto proposto a candidatura (deliberazione n. 303/2016), risultano pari ad € 14.531.000,00.
- **ATENA SPA** Le risorse finanziarie destinate dal soggetto privato, peraltro già inserite nel provvedimento di approvazione del complessivo progetto proposto a candidatura (deliberazione n. 303/2016), risultano pari ad € 58.950,00.
- **O.S.VER. ONLUS** Le risorse finanziarie destinate dal soggetto proponente, peraltro già inserite nel provvedimento di approvazione del complessivo progetto proposto a candidatura (deliberazione n. 303/2016), risultano pari ad € 432.400,32.
- **ANDROMEDA SOC. COOPERATIVA SOCIALE ONLUS.** Le risorse finanziarie destinate dal soggetto proponente, peraltro già inserite nel provvedimento di approvazione del complessivo progetto proposto a candidatura (deliberazione n. 303/2016), risultano pari ad € 143.646,46.

Tutti gli apporti finanziari a carico dei privati, così come sopra determinati, risultano essere puntualmente riportati nelle convenzioni sottoscritte con il Comune di Vercelli

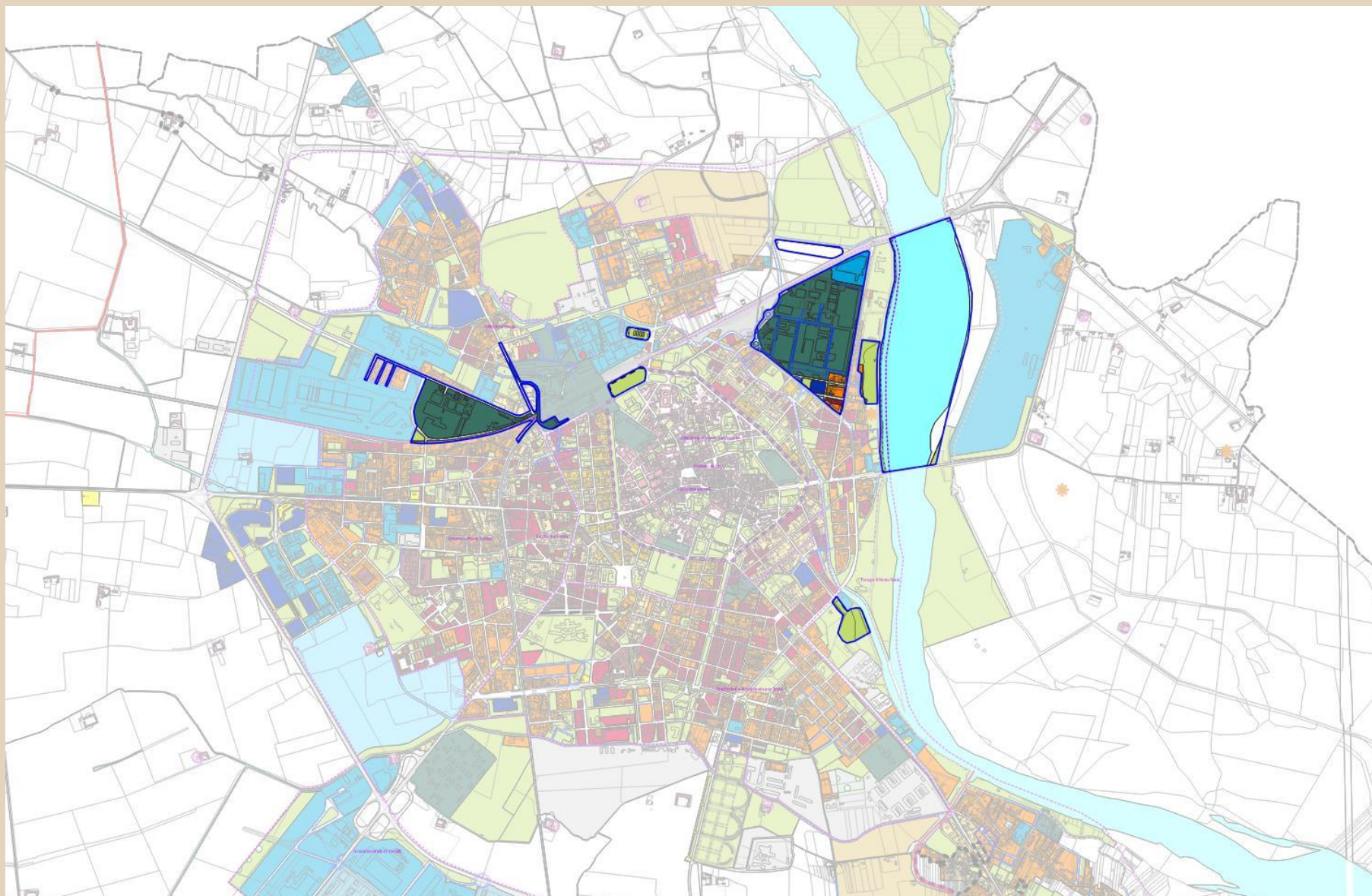


Città di Vercelli

PROGETTO di cui al PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE:

Percorrendo la FERROVIA ... da OVEST ad EST... verso il Sesia... per RI-GENERARE nuovi luoghi ed opportunita'... in un progetto di paesaggio

8. Le aree d'intervento





9.a. LA DIMENSIONE DELL'INVESTIMENTO

DIMENSIONI DELL'INVESTIMENTO: (descrizione degli impatti territoriali)	Superficie complessiva aree dismesse ex-industriali Recuperate (mq)	Sup. lorda di pavimento edifici dismessi esistenti (mq)	Sup. lorda di pavimento nuovi edifici in progetto (mq)	Superficie complessiva aree naturali riqualificate (mq)	Superficie edifici dismessi riutilizzati ai fini sociali (sportivi/ servizi) (mq)	Lunghezza nuove piste ciclabili (Km)	Superficie complessiva nuovi parcheggi pubblici/uso pubblico (mq)	Superficie complessiva rinaturalizzata a seguito degli interventi (mq)
Area Strategica "Ex- Pettinatura Lane"	7.482 mq	6.283 mq			4.737 mq	5,5 km	1.546 mq	1.546 mq
Area Strategica "Ex-stazione"	3.700 mq	450 mq				5,6 km	3.700 mq	450 mq
Area Strategica "Ex Montefibre"	69.000 mq	39.949 mq	12.100 mq			2,3 km	12.600 mq	24.850 mq
Area "Fiume Sesia"								
orti urbani				16.000 mq				
oasi "Lago delle Rose"				21.863 mq				
spiaggia								275.000 mq
appuntamento verso fiume				18.500 mq				

TEMA	LINEE PROGETTUALI	RISULTATI ATTESI	LUOGHI
IL SISTEMA DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE	Ricucire le cesure determinate dalla presenza della ferrovia per rimettere in relazione sociale e fisica tessuti di territorio	Miglioramento dell'integrazione sociale e fisica tra i luoghi; ricreazione di relazione morfologica e funzionale tra tessuto edilizio residenziale, produttivo e commerciale	Area "Pettinature Lane"; Area della Stazione;
	Riqualificare spazi pubblici di relazione/ aggregazione	Attrattività per gli utenti e per l'insediamento di attività terziarie e a servizi	Area "Pettinature Lane"; Area della Stazione; Area "Ex-Montefibre"; il Sesia
	Aumentare la differenziazione dei percorsi ciclo-pedonali da quelli carrabili	Miglioramento della sicurezza viabilistica	Area "Pettinature Lane"; Area della Stazione; Area "Ex-Montefibre"
LA TRAMA VERDE	Intervenire sulle emergenze ambientali	Migliorare la qualità dell'ambiente	Area "Ex-Montefibre"; Il Sesia
	Riconnettere parti di città alla natura del Sesia	Ricreazione del rapporto con la natura	Area "Ex-Montefibre"; Il Sesia
	Rendere più fruibili gli spazi naturali del Sesia per lo sport, L'aggregazione ed il tempo libero	Aumentare i servizi per lo svago, lo sport ed il tempo libero	Il Sesia
I PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA	Recuperare i "contenitori" vuoti, nuova risorsa urbana; "compattare" e densificare i re-insediamenti per contenere il consumo del suolo	Riqualificare ambiti del territorio ed aumentare la resilienza dei luoghi	Area "Pettinature Lane"; Area "Ex-Montefibre"
	Aumentare le strutture a servizi (sociali, sportivi, culturali, per il tempo libero)	Aumentare la popolazione attiva della città; costruire un volano socio-economico	Area "Pettinature Lane"; Area "Ex-Montefibre"; il Sesia



Città di Vercelli

PROGETTO di cui al PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE:

Percorrendo la FERROVIA ... da OVEST ad EST... verso il Sesia... per RI-GENERARE nuovi luoghi ed opportunità'... in un progetto di paesaggio

9.b. LA PARTECIPAZIONE DEI PRIVATI ED IL COINVOLGIMENTO ATTRAVERSO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

Al fine di favorire la più ampia partecipazione all'attuazione dei progetti da parte di altri soggetti pubblici e privati ed in esecuzione della deliberazione n. 273/2016, con determinazione dirigenziale n. 1916/2016 è stata attivata la procedura ad evidenza pubblica, approvando a tal fine l'avviso pubblico ed i relativi allegati, ed è stato stabilito il giorno 23 agosto quale termine di presentazione delle predette manifestazioni. A far tempo dal 9 agosto 2016 la documentazione relativa alla presentazione e selezione delle manifestazioni di interesse è stata pubblicata sul sito web dell'Ente. Le domande pervenute in tempo utile sono state esaminate dalla Commissione di Valutazione, appositamente costituita con determinazione dirigenziale n. 2033/2016. Con determinazione dirigenziale n.2069/2016 sono state approvate le risultanze delle attività della commissione di cui ai verbali n. 1 del 24/08/2016 e n. 2 del 25/08/2016, dando atto dell'ammissibilità tecnica di tutte le proposte presentate, ed approvando la relativa graduatoria. Con note inviate in data 26 agosto tramite posta certificata ai vari proponenti è stata data comunicazione dell'esito della selezione. Apposito avviso recante l'esito delle procedura pubblica di raccolta e selezione delle manifestazioni di interesse è stato pubblicato sul sito web dell'Ente con decorrenza 29 agosto.

Con deliberazione n. 301/2016 è stato approvato lo schema di convenzione, finalizzato ad organizzare e regolare i rapporti tra il Comune ed i soggetti - pubblici o privati, cofinanziatori dei progetti selezionati dall'Ente – che definisce le modalità di partecipazione alla realizzazione del progetto, le modalità di attuazione dei vari interventi, i rispettivi impegni da assumersi e le relative risorse finanziarie da destinarsi.