



AREE DI INTERVENTO UNITARIO

VALORI DIMENSIONALI				
lotto	moduli	superficie fondiaria (mq)	superficie copribile (mq)	indice di utilizzazione fondiaria (i.u. mq/mq)
1	2	4.990	3.293	6.986
2	2	5.050	3.333	7.070
3	1	2.510	1.657	3.514
4	1	2.510	1.657	3.514
5	2	5.020	3.313	7.028
6	2	4.970	3.280	6.958
7	2	5.000	3.300	7.000
8	4	9.950	6.567	13.930
9	2	4.930	3.254	6.902
10	1	2.540	1.676	3.556
11	1	2.540	1.676	3.556
12	2	5.060	3.340	7.084
13	2	5.070	3.346	7.098
Totale		60.140	39.692	84.196

LEGENDA

- CONFINI DELL'AREA DI INTERVENTO NUOVO P.I.P.
- CONFINI AREE DI INTERVENTO UNITARIO
- n. lotti - AREE DI INTERVENTO UNITARIO

USI PRIVATI

AZZONAMENTI:

- AREE PRODUTTIVE
- AREE PER USI TERZIARI

EDIFICI ESISTENTI:

- EDIFICI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE
- EDIFICI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE
- EDIFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE

USI PUBBLICI

URBANIZZAZIONI PRIMARIE:

- VIABILITA' (sedi stradali, marciapiedi, aiuole, nodi e rotonde)
- SERVIZI TECNOLOGICI - CENTRALE DI COGENERAZIONE
- LINEE ELETTRICHE - ELETTRODOTTO 132 KV
- FASCIA DI RISPETTO DEL POZZO (10-200 m)
- FASCIA DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI

URBANIZZAZIONI SECONDARIE - STANDARD:

- AREE A VERDE
- SPAZI PER SERVIZI PUBBLICI
- PARCHEGGI
- SCALO FERROVIARIO
- AREA PER SERVIZI TECNOLOGICI ENEL
- AREA PER SERVIZI AUTOTRASPORTATORI

EDIFICI ESISTENTI:

- EDIFICI PUBBLICI


CITTA' DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
NUOVO PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA DI VERCELLI
VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 6 L. 167/02
 COME MODIFICATO DALL'ART. 34 DELLA L. 85/01



Gruppo di lavoro interno: Arch. LITAU PATRARCIA responsabile procedimento
 Geom. NAZZARINO BIGLIA collaboratore tecnico
 Dott.ssa PATRIZIA RANGHINO collaboratore di supporto

data: **Mar. 2023**
 approvato con: **D.C.C. n. 44/2023**
 scala: **1:2.000**
 tavola: **1**