



### CALCOLO STANDARD

AREA NUOVO P.I.P.  
SUPERFICIE TERRITORIALE D'INTERVENTO (SI):

Sf produttiva:	999.500 mq
Sf usi terziari:	45.290 mq
Urb. primaria:	157.257 mq
Urbanizzazione secondaria: Verde:	119.308 mq
Parcheggi:	86.450 mq
Servizi:	135.152 mq
<b>St. tot.</b>	<b>1.543.047 mq</b>

STANDARD NUOVO PIP:  
STANDARD minimo di legge: 20% Ss, aree produttive; 100% Su di edifici terziari  
Standard relativi alle aree a destinazione terziaria all'interno del PIP: su tutto di aree esistenti la cui funzione, già consolidata, è compatibile con la destinazione di piano, ma che determinano una maggior copertura di aree a standard superiore di oltre il 100% della Su + 90% della Ss

standard usi terziari esistenti: 45.292 x 90% x 100% = 40.763 mq  
standard produttivo: (1.543.047 + 45.292 - 40.763) x 20% = 291.398 mq  
TOT. STANDARD MINIMO DA SODDISFARE = 332.160 mq

VERIFICA STANDARD DELL'AREA PIP:

VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI PUBBLICI	SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
CODICE AREA	CODICE AREA	CODICE AREA
V-1 2.546	P-1 4.100	P-21 14.576
V-2 11.716	P-2 1.249	P-22 7.431
V-3 3.118	P-3 891	P-23 327
V-4 9.983	P-4 1.007	P-24 213
V-5 9.575	P-5 1.249	P-25 213
V-6 5.908	P-6 891	P-26 327
V-7 4.001	P-7 3.588	P-27 214
V-8 14.162	P-8 1.414	P-28 248
V-9 15.648	P-9 2.079	P-29 248
V-10 15.554	P-10 1.513	P-30 248
V-11 13.187	P-11 1.095	P-31 267
V-12 9.336	P-12 1.179	P-32 1.662
V-13 680	P-13 3.847	P-33 4.435
V-14 1.393	P-14 270	P-34 265
V-15 3.956	P-15 1.095	P-35 265
V-16 3.100	P-16 3.807	P-36 10.076
V-17 777	P-17 1.095	P-37 2.667
V-18 834	P-18 10.380	
V-19 1.244	P-19 891	
<b>TOTALE 119.308</b>	<b>P-20 1.326</b>	<b>TOTALE 86.450</b>

VERIFICA: 119.308 mq + 86.450 mq + 135.152 mq = 340.910 mq > 332.160 mq

N.B.: tutte le superfici sono state calcolate per via elettronica (CAD)

  
**CITTA' DI VERCELLI**  
**SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO**  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**NUOVO PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA DI VERCELLI**

VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 6 L. 167/02  
COME MODIFICATO DALL'ART. 34 DELLA L. 85/01



Gruppo di lavoro interno: Arch. LITANO PATRARCIA responsabile procedimento e progettista responsabile  
Geom. NAZZARENO SIGLIA collaboratore tecnico  
Dott.ssa PATRIZIA RANGHINO collaboratore di supporto

data: **Mar. 2023**  
approvato con: **D.C.C. n. 2823 del 2023**  
scala: **1:2.000**  
tavola

**INDIVIDUAZIONE AREE A STANDARD E RELATIVI CALCOLI - STATO DI FATTO**