

Area d'intervento primaria
Ex Zona industriale Montefibre



- 3.a la bonifica dei siti e la ri-plasmazione dei luoghi
- 3.b il connettivo urbano: una nuova piazza
- 3.c "tip-tapp" ed il recupero socio-ambientale

Piano strategico VC2020

3 campi d'azione

- ▶ il sistema della mobilità sostenibile
- ▶ la trama verde
- ▶ i progetti di riqualificazione urbana

4 ambiti d'intervento

- ▶ a.s. "Pettinature Lane"
- ▶ a.s. "la Stazione"
- ▶ a.s. "ex Montefibre"
- ▶ il Sesia

2.d riqualificazione e riuso dell'ex Macello

2.c parco Kennedy e l'arte contemporanea

2.b parcheggio d'interscambio ferro-gomma

2.a riqualificazione del cavalcaferrovia Belvedere

1.d illuminazione pubblica

1.a cavalcaferrovia ciclo-pedonale

1.c i fabbricati ad uso sportivo

1.b percorso ciclo-pedonale ferrovia/privato

4.a la "TESTA" del parco: "l'oasi delle rose"

4.c realizzazione di orti urbani

4.b ricreazione della spiaggia fluviale

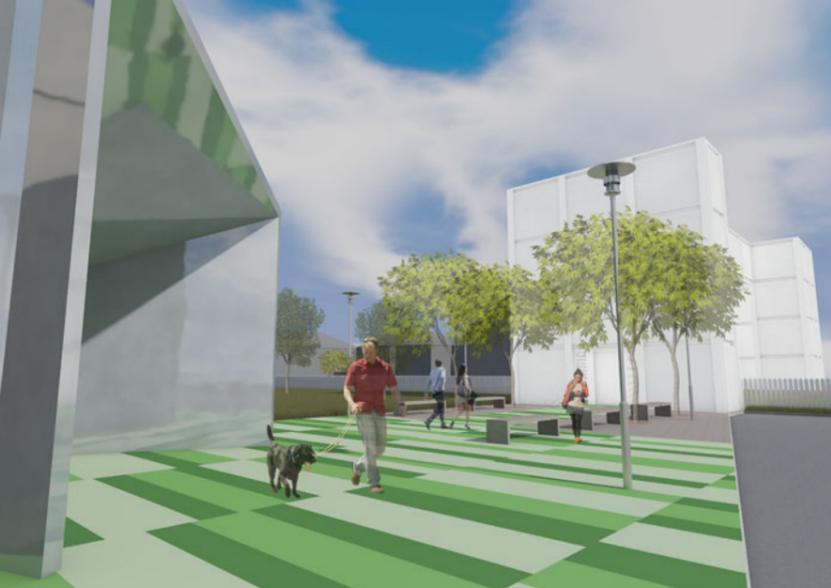
4.d riqualificazione dell'area parco Korczak

Percorrendo la FERROVIA ... da OVEST ad EST ... verso il Sesia

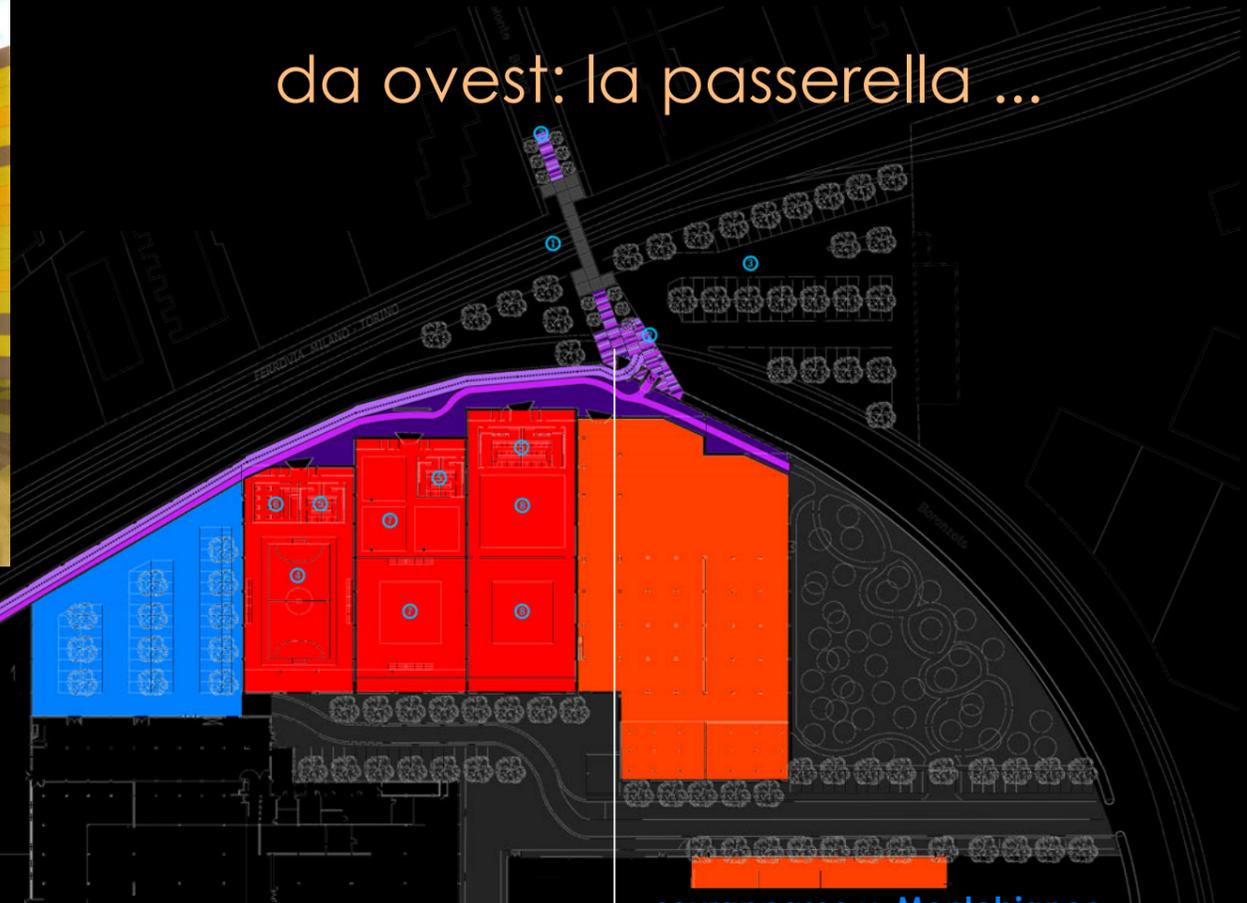
... per RI-GENERARE nuovi luoghi ed opportunità ... in un progetto di paesaggio

città di Vercelli





da ovest: la passerella ...



interscambio ferro-gomma

limitrofo al cavalaferrovia, verrà realizzata un'area a parcheggio su un terreno di recente acquisizione pubblica_

gli accessi

verranno rifunzionalizzati per una mobilità dolce e sostenibile, riqualificando le aree contermini_

percorso ciclo-pedonale

adiacente alla ferrovia giace inutilizzato un binario privato confluyente nei magazzini dell'area, in sostituzione del quale verrà realizzato un percorso dedicato a pedoni e ciclisti_

sovrappasso v. Montebianco

sarà realizzato un sovrappasso ciclo-pedonale per consentire anche ai diversamente abili l'attraversamento in sicurezza della ferrovia_

cavalcaferrovia

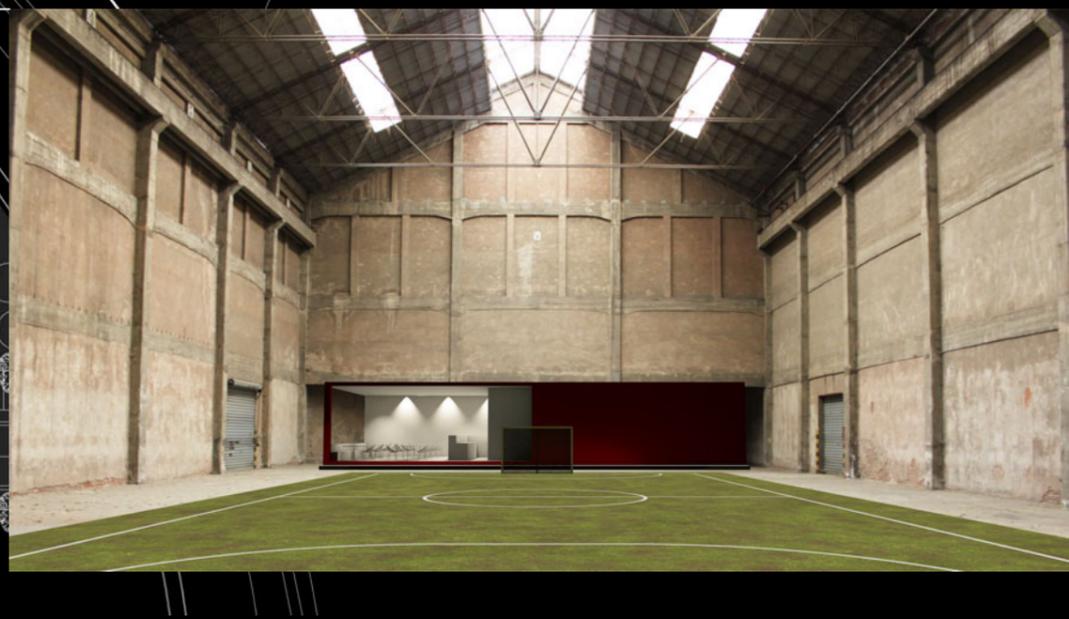
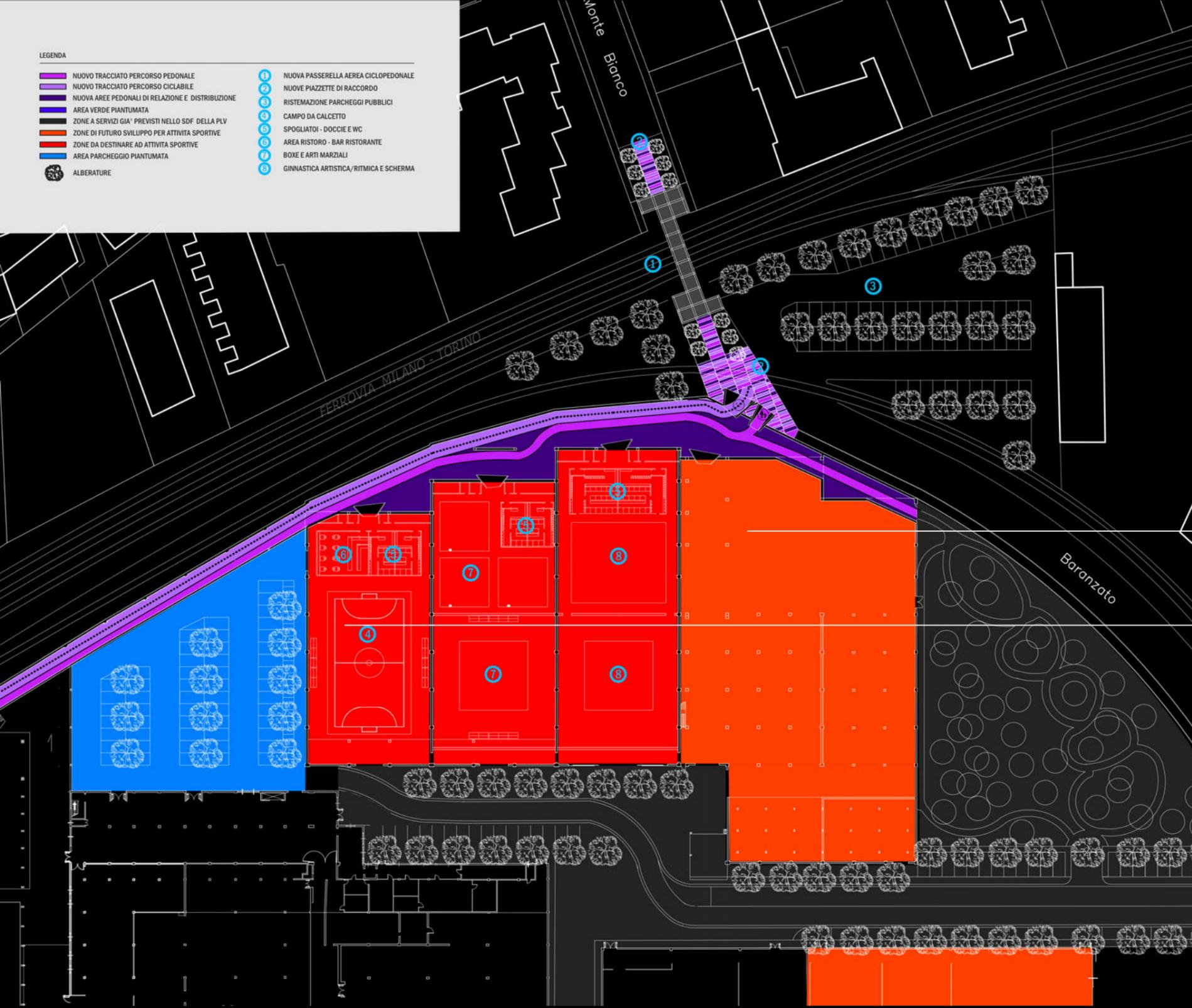
verranno effettuati lavori di miglioramento strutturale per garantirne l'uso in sicurezza_

... verso la stazione a est



LEGENDA

- NUOVO TRACCIATO PERCORSO PEDONALE
- NUOVO TRACCIATO PERCORSO CICLABILE
- NUOVA AREE PEDONALI DI RELAZIONE E DISTRIBUZIONE
- AREA VERDE PIANTUMATA
- ZONE A SERVIZI GIÀ PREVISTI NELLO SDF DELLA PLV
- ZONE DI FUTURO SVILUPPO PER ATTIVITÀ SPORTIVE
- ZONE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SPORTIVE
- AREA PARCHEGGIO PIANTUMATA
- ALBERATURE
- 1 NUOVA PASSERELLA AEREA CICLOPEDONALE
- 2 NUOVE PIAZZETTE DI RACCORDO
- 3 RISTEMAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI
- 4 CAMPO DA CALCETTO
- 5 SPOGLIATOI - DOCCIE E WC
- 6 AREA RISTORO - BAR RISTORANTE
- 7 BOXE E ARTI MARZIALI
- 8 GINNASTICA ARTISTICA/RITMICA E SCHERMA



le **pettinature Lane** ormai in disuso da tempo, questi fabbricati testimoniano l'importanza che l'industria ha significato per lo sviluppo della città; a più di 50 anni dalla loro edificazione, si ritiene opportuno conservare gli involucri storici, ridandone vita con interventi interni di adeguamento e riqualificazione, portando al loro interni spazi e strutture dedicati alle attività sportive_





parco Kennedy - il parco della scultura
 uno dei più importanti "polmoni verdi" della città, che interagisce tra la Stazione e la Basilica di S. Andrea, con i suoi alberi secolari rappresenta la più importante "fascia filtro" dalla ferrovia; si intende rivitalizzare l'uso di questo parco con un percorso scultoreo a cielo aperto, con valenza didattico-culturale_

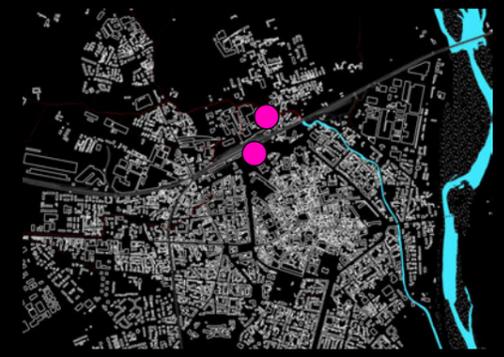


... ad est della stazione ...



ex Macello

attualmente sede dei magazzini comunali, l'area dell'ex Macello sarà oggetto di riconversione funzionale, rendendo disponibili ulteriori spazi per la vicina sede del Polo didattico dell'Università del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro" a servizio del Dipartimento di Scienze dei materiali e Innovazione tecnologica, completando e qualificando l'offerta didattica già presente, da destinare a nuovi laboratori_

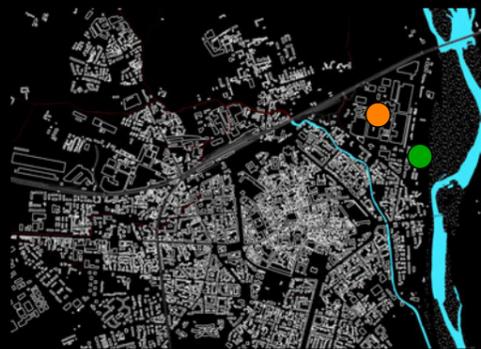




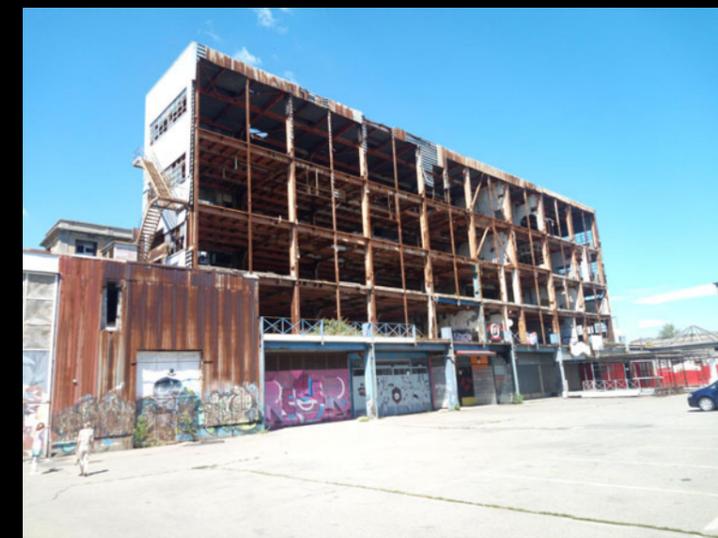
gli orti urbani da tempo si cerca di creare un ritorno alla genuinità alimentare nei centri cittadini grazie anche all'introduzione di nuove forme di consumi a chilometri zero: questo ha una delle sue forme maggiori di espressione nella creazione degli orti urbani, dove i cittadini coltivano in prima persona ciò di cui hanno necessità; il degrado dei vecchi orti sarà quindi completamente eliminato con la riqualificazione ad uso agricolo condiviso.

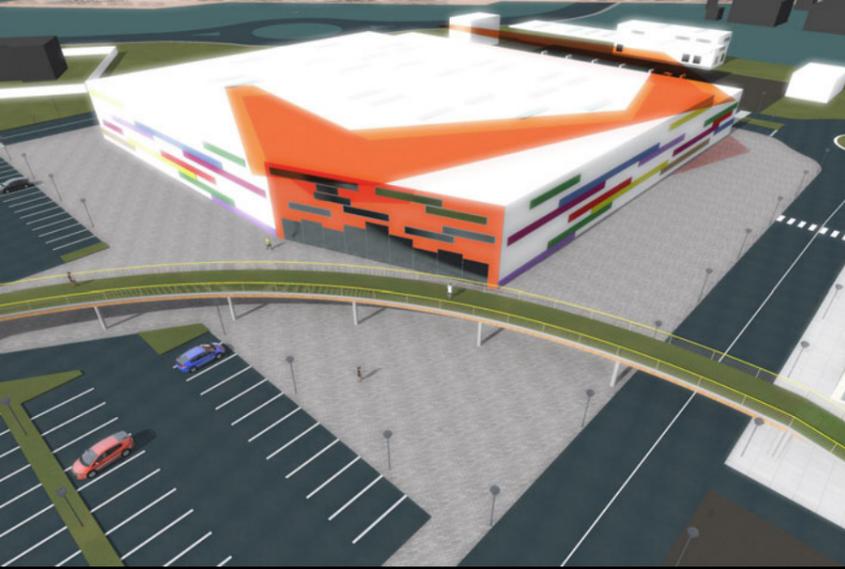


scheletri degli edifici dell'area ex Montefibre

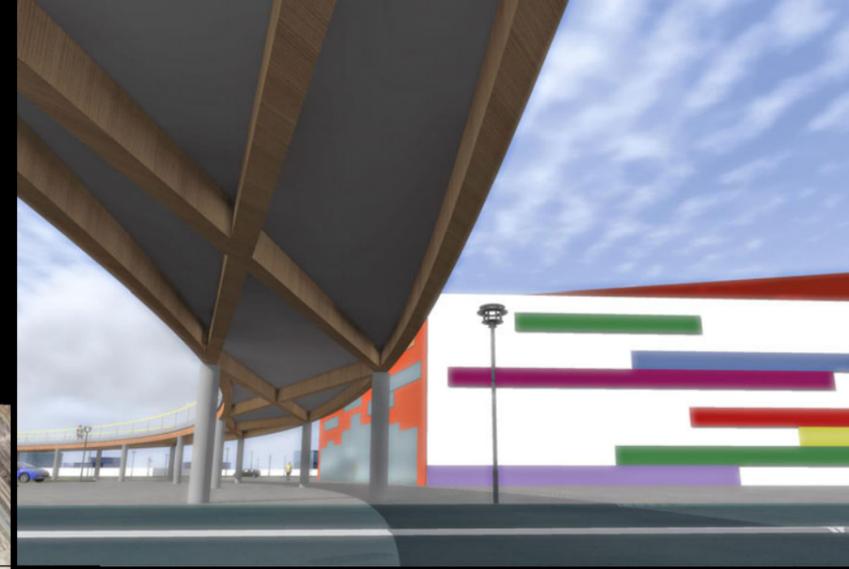


area ex Montefibre gli edifici qui presenti manifestano il livello di degrado urbano in cui versa l'area: frequente luogo di aggregazione delinquenziale, viene utilizzata non di rado per scopi legati all'illegalità; nasce quindi la necessità di riqualificazione massiccia per consentire un recupero integrale di una zona che, storicamente, ha dato molto alla città di Vercelli.





il centro commerciale la zona ovest ospiterà il centro commerciale principale, con gran parte dei parcheggi in prato armato: qui si trova anche il collegamento con il vicino **parco** di nuova istituzione_



la passerella al fine di creare una separazione tra percorsi carrabili e ciclo-pedonali, consentendo a questi ultimi una continuità fino al Sesia, si realizzerà una passerella ciclo-pedonale per permettere all'utente la fruizione di un percorso naturalistico continuo_



la piazza sarà il fulcro delle socialità, dove potranno svolgersi le attività di pubblico spettacolo e fieristiche, dove ci si potrà incontrare e fare shopping in un nuovo tessuto rivitalizzato_



... all'area Ex-Montefibre ...

co-working ad est ed al centro si edificeranno gli spazi per il co-working, immersi nel verde_



città di Vercelli



riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie | agosto 2016 | TAV 6_ex area Montefibre: l'idea progettuale



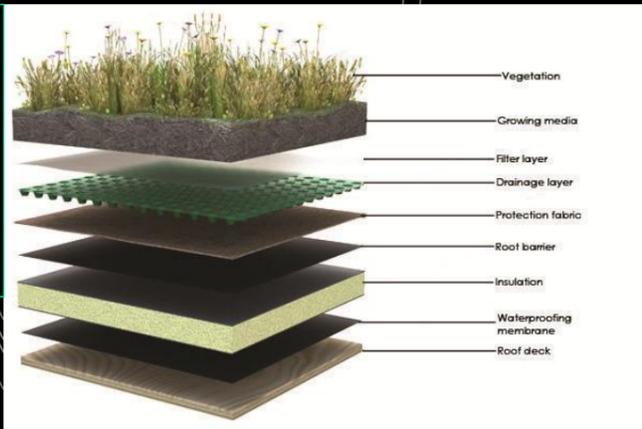
i centri commerciali
sono stati concepiti come luogo di ritrovo usuale della collettività, e per questo resi accattivanti ma in grado di ben rapportarsi con l'ambiente circostante_

la vegetazione
su tutte le aree adibite, verranno piantumate varie essenze arboree di origine autoctona, al fine di preservare il patrimonio vegetazionale locale, nonché di riportare il "verde" all'interno della città_



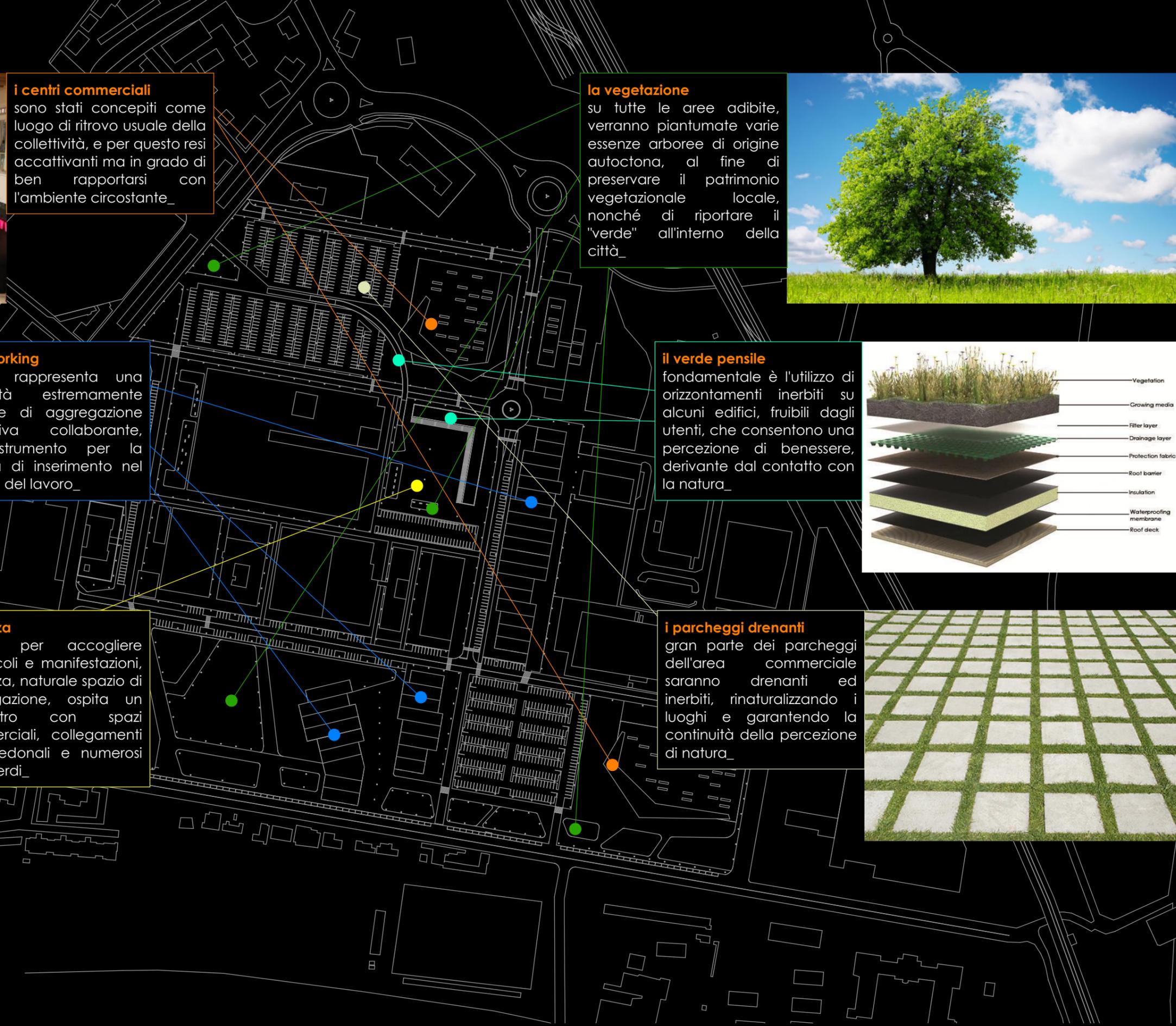
il co-working
questo rappresenta una modalità estremamente versatile di aggregazione lavorativa collaborante, utile strumento per la politica di inserimento nel mondo del lavoro_

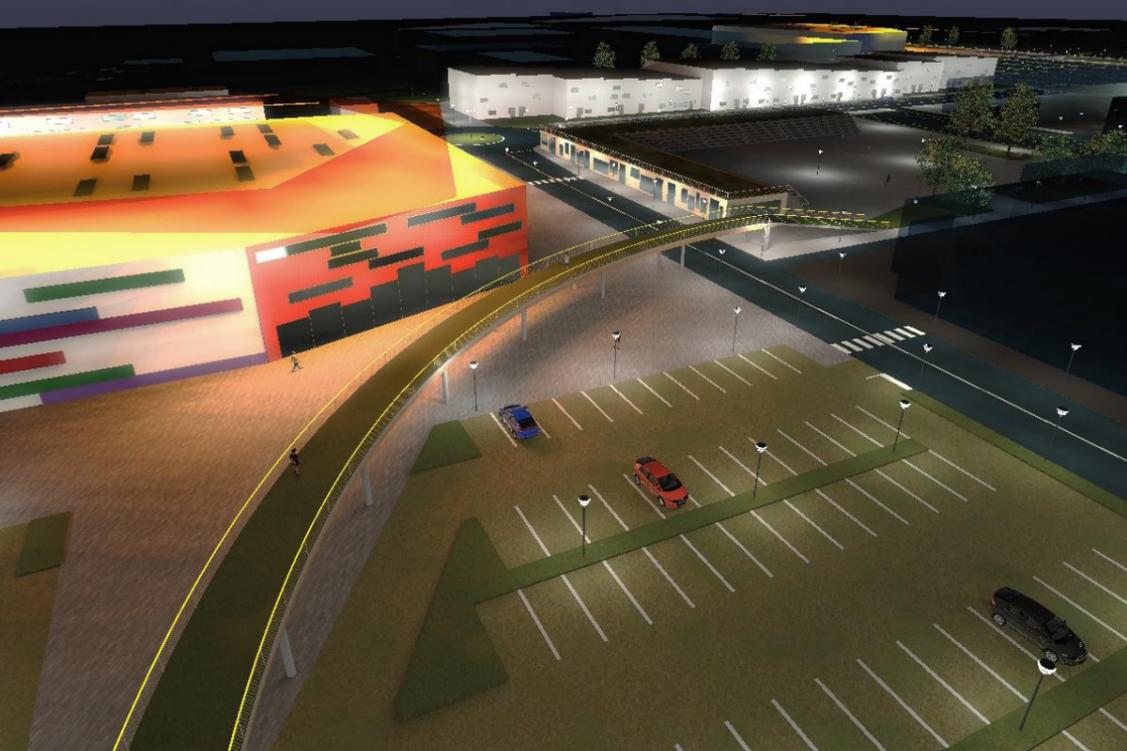
il verde pensile
fondamentale è l'utilizzo di orizzontamenti inerbiti su alcuni edifici, fruibili dagli utenti, che consentono una percezione di benessere, derivante dal contatto con la natura_



la piazza
ideata per accogliere spettacoli e manifestazioni, la piazza, naturale spazio di aggregazione, ospita un anfiteatro con spazi commerciali, collegamenti ciclo-pedonali e numerosi spazi verdi_

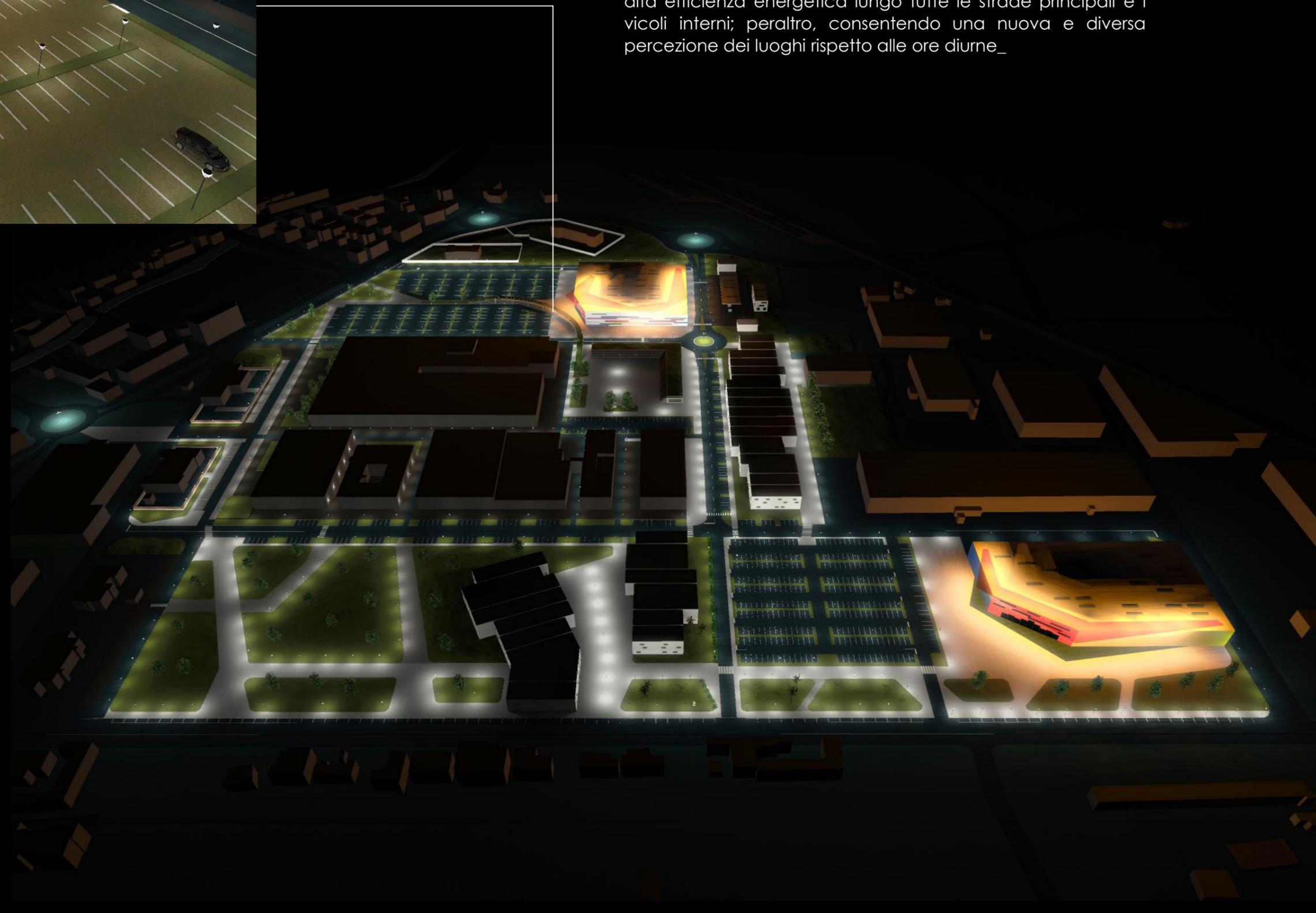
i parcheggi drenanti
gran parte dei parcheggi dell'area commerciale saranno drenanti ed inerbiti, rinaturalizzando i luoghi e garantendo la continuità della percezione di natura_





il progetto in notturno

si è posta molta attenzione all'illuminazione dell'area nel nuovo progetto: al fine di contrastare il vandalismo e la criminalità o il degrado di quest'area storicamente importante per la città, verranno posizionati corpi luminosi ad alta efficienza energetica lungo tutte le strade principali e i vicoli interni; peraltro, consentendo una nuova e diversa percezione dei luoghi rispetto alle ore diurne_





le finalità

fulcro dell'idea sono la promozione umana della persona, in particolar modo di chi si trova in situazione di disagio, la sensibilizzazione al rispetto dell'ambiente, la conoscenza e la tutela della biodiversità, la cura delle relazioni di integrazione sociale e la riqualifica del quartiere popolare "Isola" _



l'idea

l'associazione di volontariato O.S.VER. O.n.i.u.s. (Opere Socio-umanitarie Vercellesi) operante sul territorio vercellese nel settore socio assistenziale, in collaborazione con l'associazione "Santa Teresa", intende promuovere un progetto denominato "Centro Polifunzionale di attività sociali e naturalistiche". Tale progetto verrà sviluppato nel quartiere popolare "Isola" e vedrà il coinvolgimento di associazioni di volontariato, di organizzazioni ed istituzioni cittadine_

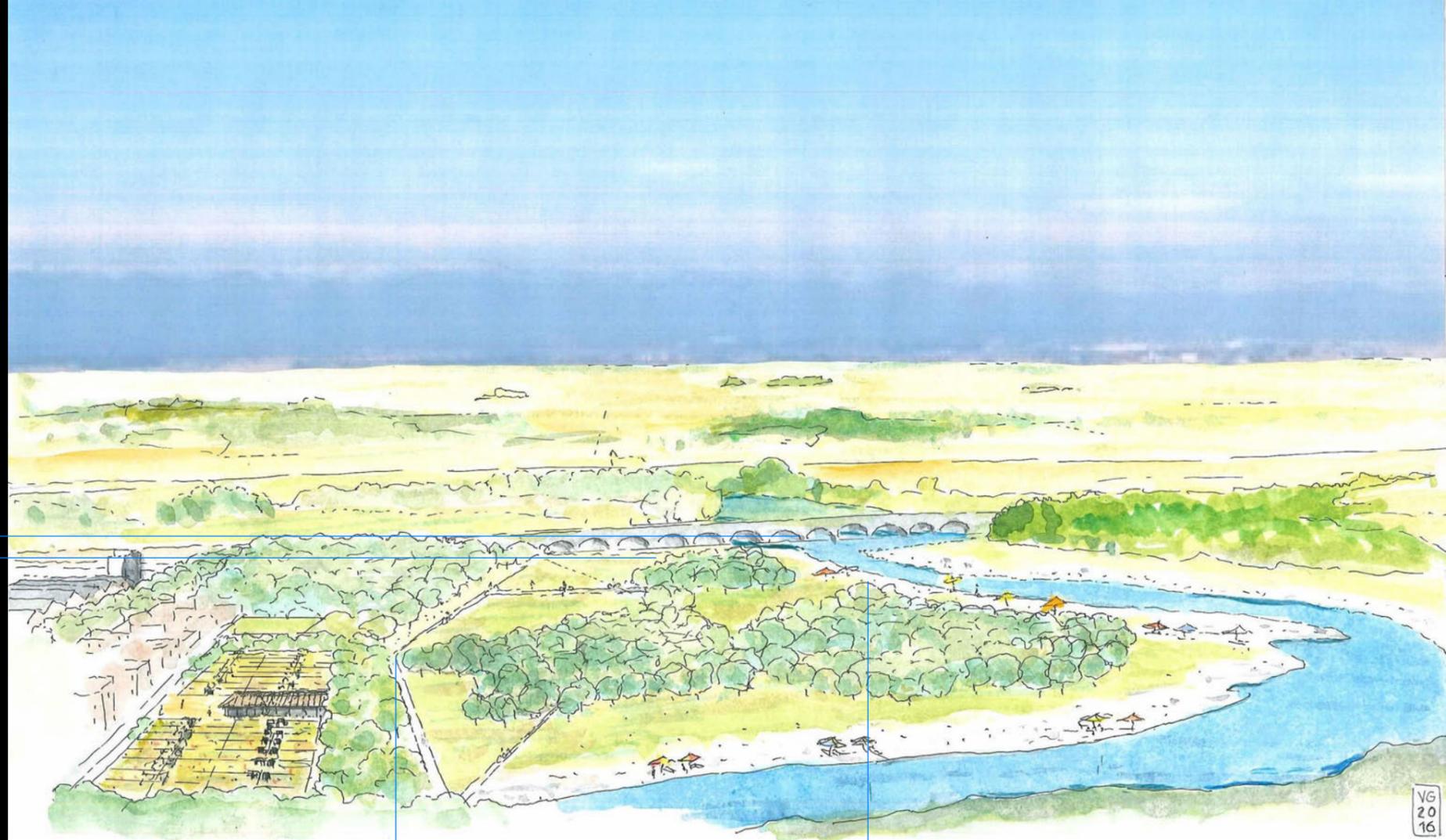


- LEGENDA
- 01 EDIFICIO A Ospitalità, Sala attività comuni
 - 02 EDIFICIO B Uffici, Laboratori e Spazi per borse lavoro
 - 03 PIAZZA Aula all'aperto
 - 04 STALLA Recinto per i pony
 - 05 GIARDINO DIDATTICO per bambini
 - 06 AULA VERDE

- LEGENDA
- 07 GIARDINO DIDATTICO per ragazzi
 - 08 ELICOLTURA E APICOLTURA
 - 09 TORRETTA DI OSSERVAZIONE
 - 10 ALBERI FRUTTA
 - 11 POLLAIO
 - 12 FRUTTETO della biodiversità

- LEGENDA
- 13 ORTO PRODUTTIVO
 - 14 ORTO DIDATTICO in vasconi
 - 15 PASSERELLE DI OSSERVAZIONE
 - 16 PERCORSO DIDATTICO/FITNESS
 - 17 PONTILE PESCA SPORTIVA
 - 18 PARCHEGGIO





la riqualifica del lungo Sesia

la riqualificazione dell'area golenale che costeggia il fiume Sesia, con la lotta all'infestante *Reynoutria japonica*, permetterà il riutilizzo della stessa quale spiaggia fluviale; in stretto contatto con le acque fresche fluviali, si ricreeranno i sentieri preesistenti, permettendo ai cittadini di riappropriarsi di questi percorsi naturalistici che, uniti all'argine esistente, costituiscono una vera risorsa naturalistica per la città. In tali ambiti verranno altresì ricreati gli **orti urbani**, per unire al valore della natura quello della socializzazione_



città di Vercelli

