



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 4635 del 18/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELL'EX PADIGLIONE 18 - VIALE GARIBALDI ANG. VIA VIOTTI.

IL DIRETTORE

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n 529 del 12.12.2024 “Utilizzo dell’Ex Padiglione 18 – Viale Garibaldi ang. Via Viotti - Determinazioni”, con la quale sono stati approvati i criteri generali, al fine di avviare le procedure di assegnazione dell’immobile “Ex Padiglione 18” posto lungo viale Garibaldi all’angolo con via Viotti, con l’individuazione di più soggetti, in possesso di competenze ed esperienza utili alla gestione e organizzazione dell’immobile e delle funzioni in esso previste, attraverso specifico avviso pubblico di manifestazione di interesse, formulando i seguenti indirizzi generali:

in merito al soggetto assegnatario:

- l’immobile sarà assegnabile a Società (di persone o di capitali), imprese individuali (in forma singola o associata), con una dimostrata capacità di fare impresa;

in merito all’utilizzo dell’immobile:

- al piano terra, spazi destinati ad esercizi pubblici e esercizi commerciali coinvolgendo attivamente soggetti profit e no-profit;
- al primo piano, servizi alla comunità (attività di servizio e produzione, informazione, co-creazione e la coesione sociale) ed attività d’impresa di carattere terziario;
- gli spazi già assegnati all’ATL Biella Valsesia Vercelli, in corso di trasferimento, saranno assegnati ad un nucleo di Polizia Locale, come parte di locali posti al 1 piano (meglio evidenziati in planimetria).
- disponibilità a concedere all’Amministrazione Comunale, in caso di necessità legata ad eventi organizzati e/o patrocinati dall’Ente, l’utilizzo temporaneo di una parte dei locali, con preavviso non inferiore a 15 giorni e con modalità da concordarsi anche tenendo conto delle esigenze operative del gestore;

in merito alla durata della locazione e al corrispettivo per l’occupazione:

- La durata della locazione sarà di anni sei più sei.

- Il soggetto assegnatario dovrà versare un canone di locazione annuale che sarà calcolato in base ai mq occupati tra i 30,00 e i 50,00 euro al mq a seconda del fatto che siano no-profit/profit. A fronte della locazione dei locali, il soggetto assegnatario si farà carico di tutti i costi di manutenzione ordinaria oltreché di quanto occorrente per l'adeguamento degli impianti e dello stato dei luoghi al fine della messa in esercizio della propria attività da svolgere

DATO ATTO CHE l'immobile "Ex Padiglione 18", sarà oggetto di recupero e rifunzionalizzazione entro il 30 giugno 2025 data di fine lavori;

RITENUTO DI avviare le procedure di assegnazione dell'immobile "Ex Padiglione 18" posto lungo viale Garibaldi all'angolo con via Viotti, mediante l'approvazione di apposito Avviso e relativi allegati, allegati quale parti integranti e sostanziali al presente atto, nel quale sono indicati i criteri generali e le modalità per l'individuazione di più soggetti, in possesso di competenze ed esperienza utili alla gestione e organizzazione dell'immobile e delle funzioni in esso previste, con scadenza di presentazione al 31.01.2025;

DATO INOLTRE ATTO CHE, con successivi provvedimenti, si provvederà all'assegnazione sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute ed alla positiva valutazione delle stesse;

DATO ATTO CHE sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1) DI APPROVARE l'Avviso e i relativi allegati, acclusi quali parti integranti e sostanziale al presente atto, allo scopo di informare i soggetti interessati delle modalità di presentazione dei progetti citati in premessa, a valere sull'immobile "Ex Padiglione 18" posto lungo viale Garibaldi all'angolo con via Viotti, per l'individuazione di più soggetti, in possesso di competenze ed esperienza utili alla gestione e organizzazione dell'immobile e delle funzioni in esso previste, con scadenza di presentazione al 31.01.2025;

2) DI PROVVEDERE, con successivi atti, all'assegnazione dei locali nell'immobile sopradescritto, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute ed alla positiva valutazione delle stesse;

3) DI DARE ATTO CHE il Responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;

4) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

5) DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Albo Pretorio on-line per essere inserito nel Registro delle Determinazioni;

6) DI DARE ATTO, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

7) DI DARE ATTO che i dati relativi al presente procedimento saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.